

Krešimir Fučkar, mag. oec., stečajni upravitelj

ADRESA PREBIVALIŠTA: BRAĆE RADIĆA 63, SLADOJEVCI, 33520, SLATINA, ADRESA UREDA: TRG SVETOG JOSIPA 5A/II, 33520 SLATINA, OIB:01195634741, MOB:+385-(0)99-855-22-46, E-MAIL: [KRESIMIR@HI.HT.HR](mailto:KRESIMIR@HI.HT.HR) FAX: 033-401-459

**IMAGO STUDIO d.o.o. u stečaju, Hermanova 13A, Zagreb, OIB:26389176131**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**STALNA SLUŽBA KARLOVAC**

n/r stečajna sutkinja gđa Goranka Boljkovac  
posl. br. St-4340/16

Slatina, 27. veljače 2023.

**PREDMET: PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNICA**

Stečajni upravitelj predlaže da sud u stečajnom postupku za dužnika IMAGO STUDIO d.o.o. u stečaju, Hermanova 13A, Zagreb, OIB:26389176131, sazove Skupštinu vjerovnika sukladno čl. 104 st. 1. toč. 1 Stečajnog zakona sa slijedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke kojom se odobrava stečajnom upravitelju, sukladno čl. 230. st. 2. točka 3. Stečajnog zakona preuzimanje parnice koja se vodi na Trgovačkom sudu Zagreb pod brojem P-283/2023 radi utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave.
2. Donošenje odluke o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za davanje punomoći odvjetniku temeljem čl. 230. st. 2. toč. 4. Stečajnog zakona radi zastupanja u parnici P-283/2023,

**OBRAZLOŽENJE:**

**Točka 1. i 2. dnevnog reda**

Protiv stečajnog dužnika pokrenuta je slijedeća parnica:  
P-283/2023,

Tužitelj: ZORAN KRAKIĆ, Zagreb, Sisačka cesta II odvojak 35a, OIB:30432952947,

Tuženik: IMAGO STUDIO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Franje Hermana 13a, OIB:26389176131,  
VPS: 5.000,00 kn,

Predvidivi troškovi spora: minimalno 4.975,00 EUR (x 2 u slučaju gubitka spora).

Tužitelj je pokrenuo parnicu radi utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Klara, k.č.br. 2891/2, stambena zgrada br. 35 A, Sisačka cesta, odvojak 2 i dvorište, Z.k.ul. 3662, i to: 2. Suvlasnički dio: 1484/10000 Etažno vlasništvo (E-2), trosobni stan oznake B-2 u prizemlju stambene zgrade oznake B, koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, dnevnog boravka i blagovanja, 2 sobe kupaonice i terase, s pripadajućim parkirnim mjestom oznake P-8 koje se nalazi u dvorištu iza objekta, ukupne netto korisne površine 60,34 čm.

Na nekretnini je bila upisana zabilježba ovrhe u korist razlučnog vjerovnika ovrhovoditelja:

-UPRAVITELJ-STAN d.o.o., OIB:54730193110, KSAVERSKA CESTA 41, ZAGREB pod brojem Z-48828/13 od 29.10.2013. godine temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Ovrj-2455/13 i Z-54755/13 od 04.12.2013. godine temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Ovrj-2549/2013 te založno pravo u korist razlučnog vjerovnika: -REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487, pod brojem Z-60224/11 od 07.12.2011. godine.

Ovršni postupci ovrhovoditelja UPRAVITELJ-STAN vođeni su na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, te su tijekom 2015. godine ustupljeni Općinskom sudu u Novom Zagrebu, a zaključkom istog suda br. 32 Ovr-2349/16-15 od 12. 12.2016. godine su spojeni u jedinstveni postupak br. Ovr-2349/16.

Nakon otvaranja stečajnog postupka 9. studenog 2017. godine nad dužnikom IMAGO STUDIO d.o.o. vjerovnici su izvijestili stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu te je ono uneseno u tablice za ispitno i izvještajno ročište.

Ovršni sud je donio rješenje o prekidu postupka 23. studenog 2017.godine povodom otvorenog stečaja, a stečajni upravitelj je podnescima od 22.5.2018.,17.10.2018. tražio da sud donese rješenje o nastavku postupka što je ovršni sud učinio tek 26. listopada 2018. godine. Nakon toga stečajni upravitelj je podneskom od 12.2.2019. godine, te podneskom od 21. lipnja 2019. na ruke predsjednice suda tražio da sud donese potrebne ovršne radnje radi unovčenja imovine. Nakon toga je sud sazvao ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina dana 17. listopada 2019 godine da bi dana 23. prosinca 2019. donio rješenje kojim se proglasio nenadležnim u ovom ovršnom postupku. Postupak je ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu gdje je vođen pod brojem Ovr-10/2020. Sud je donio rješenje o obustavi postupka OVR-10/2020-3 dana 10.2.2020. godine na koje se ovrhovoditelj UPRAVITELJ-STAN propustio žaliti te je nakon pravomoćnosti rješenja stečajni upravitelj podneskom predložio da sud naloži brisanje zabilježbi ovrhe kako bi se nekretnine mogle unovčiti. Sud je tek 6. srpnja 2021. godine donio zaključak na temelju kojeg je Zemljišnoknjižni odjel, Općinski sud Novi Zagreb, rješenjem od 13.7.2021. godine dopustio upis brisanja zabilježbi.

Nakon toga je provedena prodaja predmetne nekretnine u stečajnom postupku sukladno čl. 247. Stečajnog zakona, koja je završena, a rješenjem o dosudi od 22. studenog 2022. godine nekretnina je dosuđena kupcu UCOM d.o.o., Mursko Središće, OIB:43495403781.

Tužitelj je, putem svoje supruge učestvovao u dražbi kao ponuditelj, no ona je, nakon što joj je nekretnina dosuđena odustala od uplate kupovnine. Nakon toga je tužitelj podigao predmetnu tužbu za koju je 15. veljače 2023. godine sud donio rješenje kojim se stečajni upravitelj poziva na podnošenje odgovora.

Tužitelj u tužbi navodi da je bivšem vlasniku i zakonskom zastupniku dužnika isplaćivao određene sume novca na ruke temeljem Predugovora o kupoprodaji nekretnine te se u nekretninu uselio na temelju Zapisnika o primopredaji nekretnine od 14.08.2008. godine. U međuvremenu na nekretninama su upisana založna prava vjerovnika UPRAVITELJ-STAN I REPUBLIKE HRVATSKE.

Stečajni upravitelj je iznio ovu kronologiju sa ciljem da ukaže na to, da se tužitelj cijelo ovo vrijeme nije, kao zainteresirana strana, uključivao u proces ovrhe niti je poduzimala korake da ostvari svoja eventualna vlasnička prava na koja se poziva u tužbi. Tužitelj nije izvijestio stečajnog upravitelja o njegovim eventualnim izlučnim pravima koja stečajni upravitelj ne bi ni prihvatio. Tužitelj nije ničim dokazao da je vlasnik nekretnine dok je zahtjev za izdavanja tabularne isprave, između ostalog, u zastari.

STEČAJNI UPRAVITELJ:  
Krešimir Fučkar

Prilozi:

- Tužba
- Procjena visine parničnih troškova